



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

48. St-6935/16-127

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIMA AQUA d.d. u stečaju, Plaški, Plitvička 11, OIB: 71796411864 dana 6. ožujka 2023.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Rajki Matković, Zagreb, Barutanski breg 27, OIB: 34939157271 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika PRIMA AQUA d.d. u stečaju, Plaški, Plitvička 11, OIB: 71796411864 i to:

- kčbr. 1079/1 – u mjestu, ostalo neplodno površine 201883 m², 16 zgrada površine 12964 m², ukupne površine 214797 m², sve upisano u z.k. ul. 4149 k.o. Plaški

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, budući da je kupac iz točke I ovog rješenja uplatio jamčevinu, koja je veća od kupovnine na četvrtoj javnoj dražbi.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-16615/21 od 30. prosinca 2021.

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu, z.k. odjel Ogulin, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac isplatio kupovninu u cijelosti.

V. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižno odjelu Općinskog suda u Karlovcu, z.k. odjel Ogulin u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena s osnova dijela jamčevine u iznosu od 2.654,08 €¹ / 19.997,16 kn po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 400794 – identifikator predmeta prodaje 20570) vratiti uplatitelju Rajki Matković, Zagreb, Barutanski breg 27, OIB: 34939157271.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 30. prosinca 2021., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, 36/22).

2. Zaključkom o prodaji od dana 31. siječnja 2022. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 16. veljače 2023. na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 167.231,11 €¹ / 1.260.002,80 kn ponudila je Rajka Matković, Zagreb, Barutanski breg 27, OIB: 34939157271.

4. U zemljišnim knjigama je upisano fiducijarno pravo vlasništva u korist Republike Hrvatske, OIB. 52634238587, koje se prema odredbama Stečajnog zakona smatra razlučnim pravom.

5. Napominje se da je stečajni dužnik promijenio naziv iz TVORNICA SULFATNE CELULOZE I PAPIRA d.d., Plaški, Plitvička cesta 11 (Rade Šupice 11) u PRIMA AQUA d.d., Plaški, Plitvička 11, OIB: 71796411864.

6. Donošenje ovog rješenje o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

7. Toč. IV do VI izreke ovog rješenja temelje se na odrebi čl. 108 Ovršnog zakona.

8. Toč.VII izreke ovog rješenja određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

9. Zaključkom je naloženo FINI vraćanje dijela jamčevine u iznosu od 2.654,08 €¹ / 19.997,16 kn kupcu, budući da je kupac uplatio jamčevinu, koja je veća od kupovnine. Imajući u vidu da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 169.885,19 €¹ / 1.279.999,96 kn, a nekretnina je prodana na četvrtoj javnoj dražbi za iznos od 167.231,11 €¹ / 1.260.002,80 kn, s obzirom da je oglašena prodaja te nekretnine na četvrtoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 0,13 €¹ / 1,00 kn, temeljem čl. 247 st. 6 SZ-a, valjalo je kupcu vratiti razliku jamčevine i odlučiti kao u izreci.

U Zagrebu, 6. ožujka 2023.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Rajka Matković, Zagreb, Barutanski breg 27, OIB: 34939157271
3. razlučni vjerovnik RH-MF-PU po ŽDO-u Karlovac
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. Općinski sud Karlovac, z.k. odjel Ogulin nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30855-cad1f**

Kontrolni broj: **053be-85ec3-d96db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.